



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Réunion publique Du 2 mars 2016



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Rappel des principes et du déroulé de la participation des habitants

- Principes et orientations du projet de renouvellement urbain actés en 2005 (réunion publique de présentation / ateliers thématiques / réunion publique de validation)
- Des ateliers de concertation sous différentes formes et de façon régulière pour accompagner les évolutions du projet
- Des réunions publiques d'information sur l'avancement régulièrement (environ 1 fois par an)
- L'association des habitants via le dispositif de GUSP avec une réunion mensuelle du collectif GUSP



# Projet de Renouveau Urbain Village 2

## Un projet concerté depuis 2005

- L'objectif d'ouvrir le quartier avec les rues, la nouvelle place mais aussi les équipements
- Des logements aux statuts différents (locatif social neuf, accession sociale)
- Améliorer le cadre de vie des habitants
- Des évolutions en cours de route, partagées avec les habitants : Artis, jardins partagés, programme des équipements publics



# Projet de Renouveau Urbain Village 2

**Une évaluation réalisée par la Métro en 2014  
(enquête téléphonique 200 personnes)**



- Une revalorisation de l'image à conforter
- Le maintien de la vocation sociale du quartier
- Une amélioration effective des logements et de la qualité de vie dans les logements
- Une école qui n'est pas victime d'évitement de la part des nouveaux arrivants
- L'amélioration du cadre de vie et les équipements publics attendent encore la fin des travaux
- Le volet commercial : une attente forte des habitants, en attente de la livraison d'Artis
- La sécurité reste une attente importante des habitants

# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Volet Habitat

- Réhabilitation des 642 logements « historiques » du Village 2 terminée
- Résidentialisation de 14 immeubles achevée
- Améliorations apportées dans le cadre de la GUSP (jardinières des tours)
- Rénovation des façades des barres prévue par la SDH à partir de fin 2016
- En lien avec le projet de construction du multi-accueil petite enfance, projet de rénovation des garages sous la placette par la SDH (environ 100 garages)



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Volet Habitat

211 logements démolis entre 2009 et 2011

140 logements livrés depuis 2009, 86 en locatif social neuf et 54 en accession sociale

### Restent à livrer :

- Projet Îlot T rue Clément Ader  
23 logements en accession sociale / Isère habitat démarrage chantier en 2017 pour une livraison en 2018
- Projet îlot S rue Denis Papin, Foncière logement / opérateur a designer (en attente parution carte des aléas actualisée)

**A terme : de 100 % de logement social à 78 % de logement social rénové, 12 % de logements social neuf et 10 % de logements en accession**

# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Volet Equipements publics

- Salle Delaune livrée en 2010
- L'équipement mutualisé = le pôle jeunesse et le centre social rassemblés dans un unique équipement sur la future place centrale du Village 2  
livraison en septembre 2016



Coût d'opération 2,5 M€ TTC

- Le multi-accueil = une crèche halte-garderie de 40 places qui occupe l'ancienne placette / démarrage du chantier en juin 2016 / Coût d'opération 2,1 M€ TTC

# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

Zoom sur l'équipement mutualisé:

870m<sup>2</sup> + 275m<sup>2</sup> de jardin

Un vaste espace d'accueil

Des bureaux pour les animateurs et les professionnels du centre social

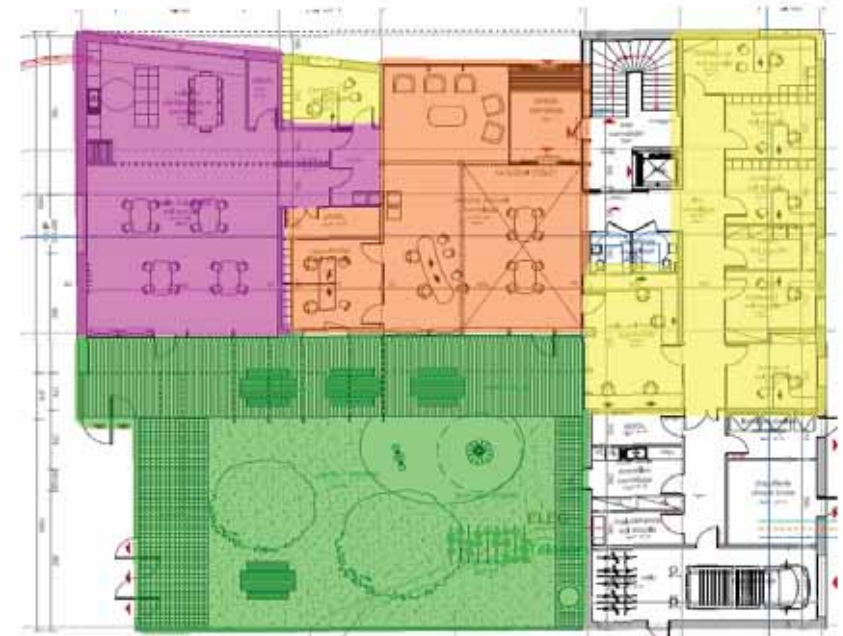
Une grande salle d'activités + cuisine pédagogique

Une salle d'activités sportives

Une ludothèque

Une salle d'activité manuelle

Une salle multimédia





# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

Zoom sur l'équipement mutualisé:



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Zoom sur le projet de multi-accueil :

- Une crèche halte-garderie de 40 places ouverte à l'ensemble des habitants de la Ville = une ouverture du quartier Village 2 avec la venue de personnes de l'ensemble de la commune



# Projet de Renouveau Urbain Village 2

Zoom sur le projet de multi-accueil :

710m<sup>2</sup> + 370m<sup>2</sup> de jardin

Un espace d'entrée et des bureaux et locaux pour le personnel

L'espace des petits (dortoirs, espace d'activité biberonnerie) et l'espace des moyens (dortoirs, espace d'activité, salle activités manuelles) Cuisine et buanderie



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Volet commerces, activités et services

- Commerces du Rumba : pharmacie et kinésithérapeute transférés, installation d'un commerce de restauration/sandwicherie, un local encore vacant
- Artis livré en 2015 : un taux d'occupation des surfaces de 99% (Un seul bureau disponible en pépinière) + 107 emplois sur le site soit 71 Equivalents Temps Plein
- Locaux commerciaux de Kis / Vert coeur en cours de commercialisation
- Le centre de santé communautaire = un projet de démolition-reconstruction compliqué à concrétiser
- A travailler ensemble : le devenir de la placette



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Volet espaces publics

- 19M€ d'investissement
- Moitié nord du quartier terminée, rue Clément Ader livrée en 2014, rue et parc Loubat livrés en 2015
- Livraison 2016 : première tranche des jardins partagés



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Volet espaces publics

### Projet de jardins partagés :

- 21 parcelles en Délégation de service public (DSP) à l'association "les jardins métissés d'Echirolles"
- Remise des clés à l'association le 5 mars
- Inauguration le 16 avril



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Volet espaces publics

### Reste à réaliser

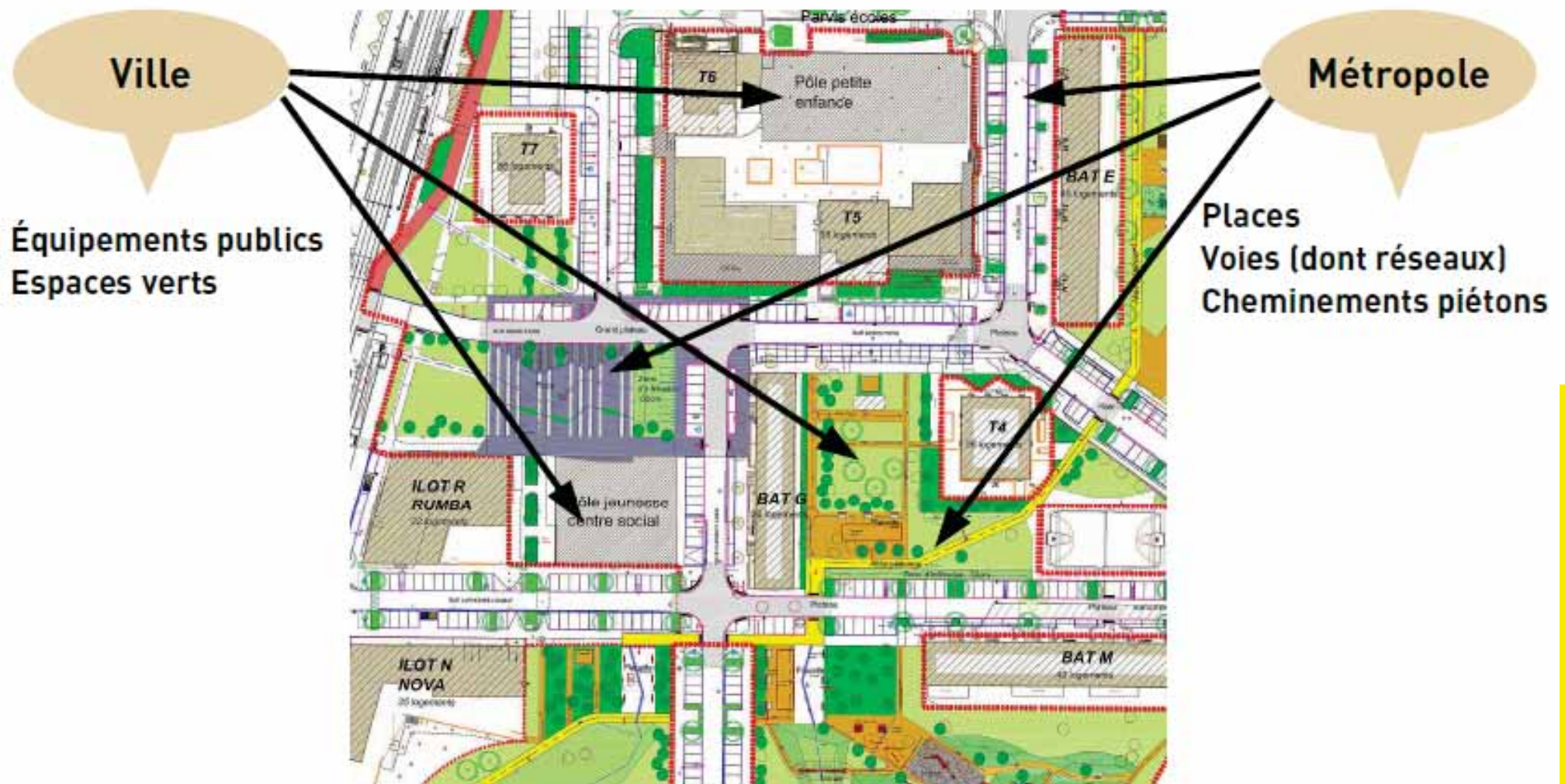
- Rues et places : place centrale et rue Denis Papin, rue JH Fabre, partie sud de la rue Galilée et partie nord de la rue Clément Ader
- Espaces verts : Parc Denis Papin (aire de jeu 2-6 ans) et Parc Clément Ader (terrain de sport et fin des jardins partagés)

Prolongement du tram A vers Pont-deClaix / Flotibulle prévu pour 2019 (maître d'ouvrage SMTC)



# Projet de Renouveau Urbain Village 2

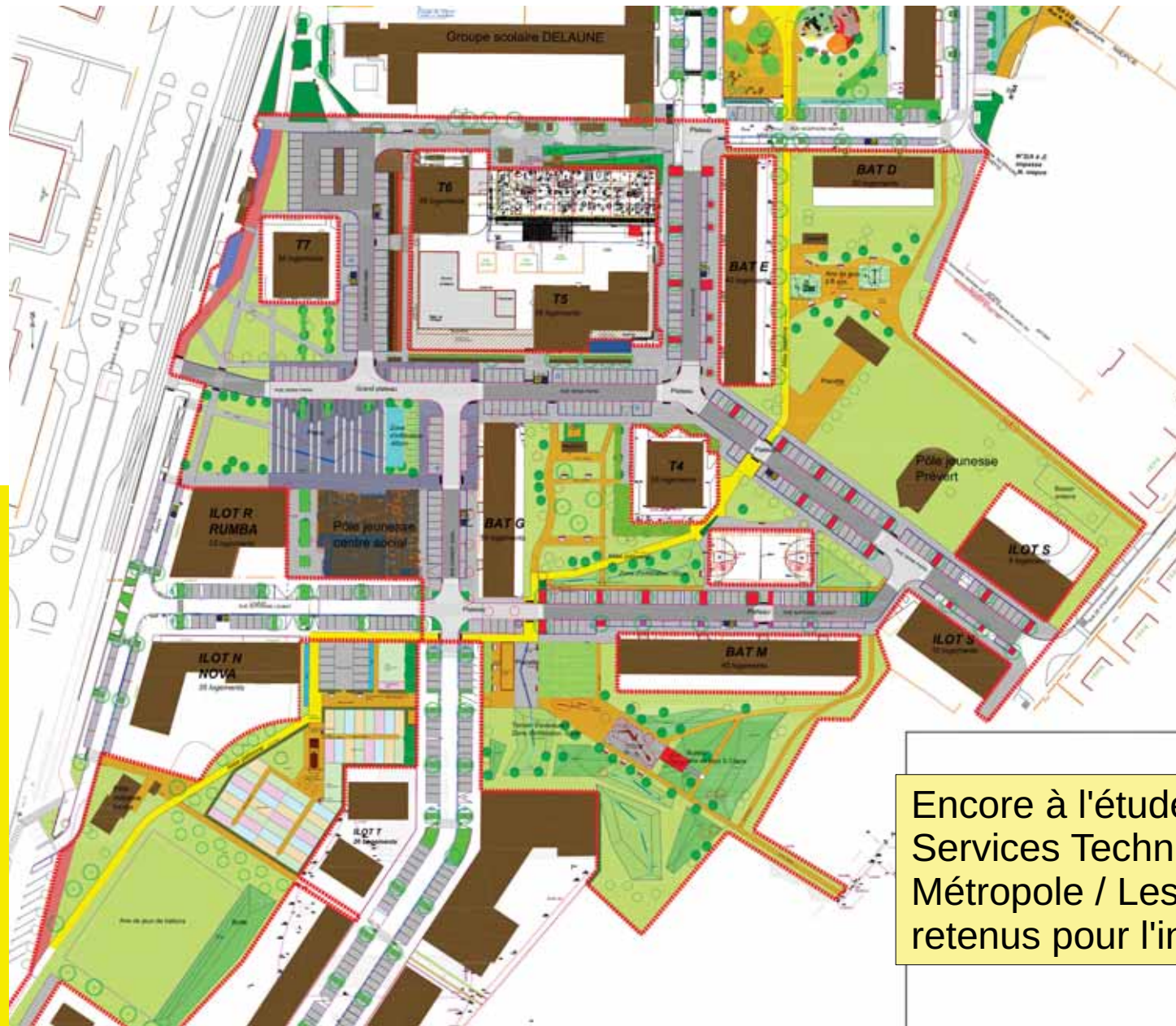
## Espace publics : la métropolisation





# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

Espace publics : calendrier des travaux 2016 -2018



# Projet de Renouveauement Urbain Village 2

## La place centrale

PLACE CENTRALE



# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Vie sociale

### La constitution du Conseil citoyen

- Tirage au sort et collecte des candidatures en décembre 2015
- Premières réunions et examen des actions du contrat de ville en janvier 2016
- Finalisation prévue fin mars 2016 (réunion le 22 mars)
- Les échéances à venir : finaliser la composition et les règles de fonctionnement du Conseil Citoyen (mars 2016) et travail sur le projet de territoire (juin 2016)

# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Vie sociale

### Le Comité d'usagers du Centre Social Village Sud

- Octobre 2015 => création lors du Réseau de Territoire
- Décembre 2015 => lancement officiel en mairie
- 2 février 2016 => temps de rencontre des représentants usagers et définition des axes prioritaires et améliorations souhaitées (création activités / amélioration existant / fonctionnement centre social / évolution en Maison des habitants)
- 9 février 2016 => 1ere réunion du Comité d'Usagers : partage et débats sur les 4 axes et définition des temps de travail à venir (visite chantier Equipement mutualisé / réunion budget / rencontre acteurs jeunesse)

# Projet de Renouvellement Urbain Village 2

## Vie sociale

### Un bilan des clauses insertion :

- Les marchés achevés ou en cours pour le PRU Village 2 ont généré ou génèrent 116.768h de travail dont 97.932 déjà réalisées (83%)
- Il y a eu 183 contrats pour 145 bénéficiaires dont 88 provenant des ZUS de toute l'agglomération
- Les marchés de toute l'agglomération ont permis à 32 habitants du Village 2 de travailler (depuis 2007)

### Des pistes d'amélioration :

- Retravailler avec les entreprises sur les profils demandés pour faciliter l'insertion
- Relancer les dispositifs « d'aller vers »
- Consolider un travail d'accompagnement vers l'emploi avec les acteurs prévention, jeunesse et emploi (Mission locale et Maison pour l'Emploi)